

AVTALE

Ved kjøp av bolig i Sjøarkveien 26A, 26B, 28A, 28B, 30A og 30B har kjøperne også blitt forelagt denne avtale og har akseptert følgende:

- 1) Felles parsell som er avsatt til lekeplass (del av 115/1149) i feltet opparbeides ikke og denne benyttes som snødeponi ved brøyting av intern vei om vinteren.
- 2) Alle 6 boligene i feltet er pliktig til å delta med 1/6 andel av kostnader i forbindelse med brøyting og vedlikehold av intern vei i feltet. Det er avtalt en fast pris på kr 18.000,- inkl mva for snøbrøyting vinteren -12/13 og andel per eiendom er kr 3.000,- inkl mva.
- 3) Eiendommen 115/1149 er en felles parsell, som eies av de 6 ovennevnte eiendommene, som består av intern vei, lekeplass/snødeponi og besøksparkering mot sør. Areal vest for besøksparkering har Sjøarkveien 26A, 115/1146 full disposisjonsrett over. Besøksparkering mot sør er felles for alle 6 eiendommene og skal ikke benyttes av fastboende til «vanlig» parkering. Som en følge av dette aksepterer eier av 115/1146 at "spiss" marked med rødt på kart brukes som atkomst til felles parkering.
- 4) En av eiendommene i Sjøarkveien 26-30 kjøper rettighet til eksisterende naust på kommunal eiendom, 115/115 (plassert sør for renseanlegget). Om ingen av disse seks kjøperne har selger av boliger Total Prosjekt AS rett til å beholde denne eller selge rettigheten til andre enn de som kjøper én av de seks boligene.
- 5) Det er gitt rettigheter i forbindelse med fremføring av vann/avløp og plassering av bygg i forhold til tomtegrenser internt i feltet.
- 6) Kjøperne er forpliktet til å benytte Canal Digital som leverandør til Internett/Kabel-TV. Dette blir klargjort med kabel til alle boligene og en unngår samtidig flere parabolantennene per bolig.
- 7) Total Prosjekt AS har inngått en utbyggingsavtale med Tromsø kommune om avståelse av grunnarealer og pengebidrag til utbygging av offentlige trafikkarealer (fortau). Avtalen er oppfylt fra Total Prosjekt AS ved avståelse av grunnarealer og betalt pengebidrag.

Tromsø, 21.11.12

Kjøper Sjøarkveien 26A, 115/1146

Kjøper Sjøarkveien 26B, 115/1145

Kjøper Sjøarkveien 28A, 115/1144

Kjøper Sjøarkveien 28B, 115/1143

Kjøper Sjøarkveien 30A, 115/1148

Kjøper Sjøarkveien 30B, 115/1147

Vedlegg:

- kart datert 10.06.11, som viser gjesteparkering med gult og areal for Sjøarkveien 26A, 115/1146 merket med blått (avtalens punkt 3)

SITUASJONSKART til søknads- og meldepliktige tiltak etter plan- og bygningsloven



Tromsø kommune
Byutvikling

Adresse: Sjøarkvegen 26A

Gnr/Bnr: 115/1146

Målestokk: 1:500

Koordinatsyst.: Euref89 - sone33

Areal: Brutto 666 kvm

Dato: 11.02.2011

Planid: 0658-001

Grunnkart

- FKB-A /FKB-B/FKB-C
- Ikke kvalitetskontrollert i terrenget

Eiendomskart, kvalitet

- God
- Usikker
- Planlagt

Bygninger

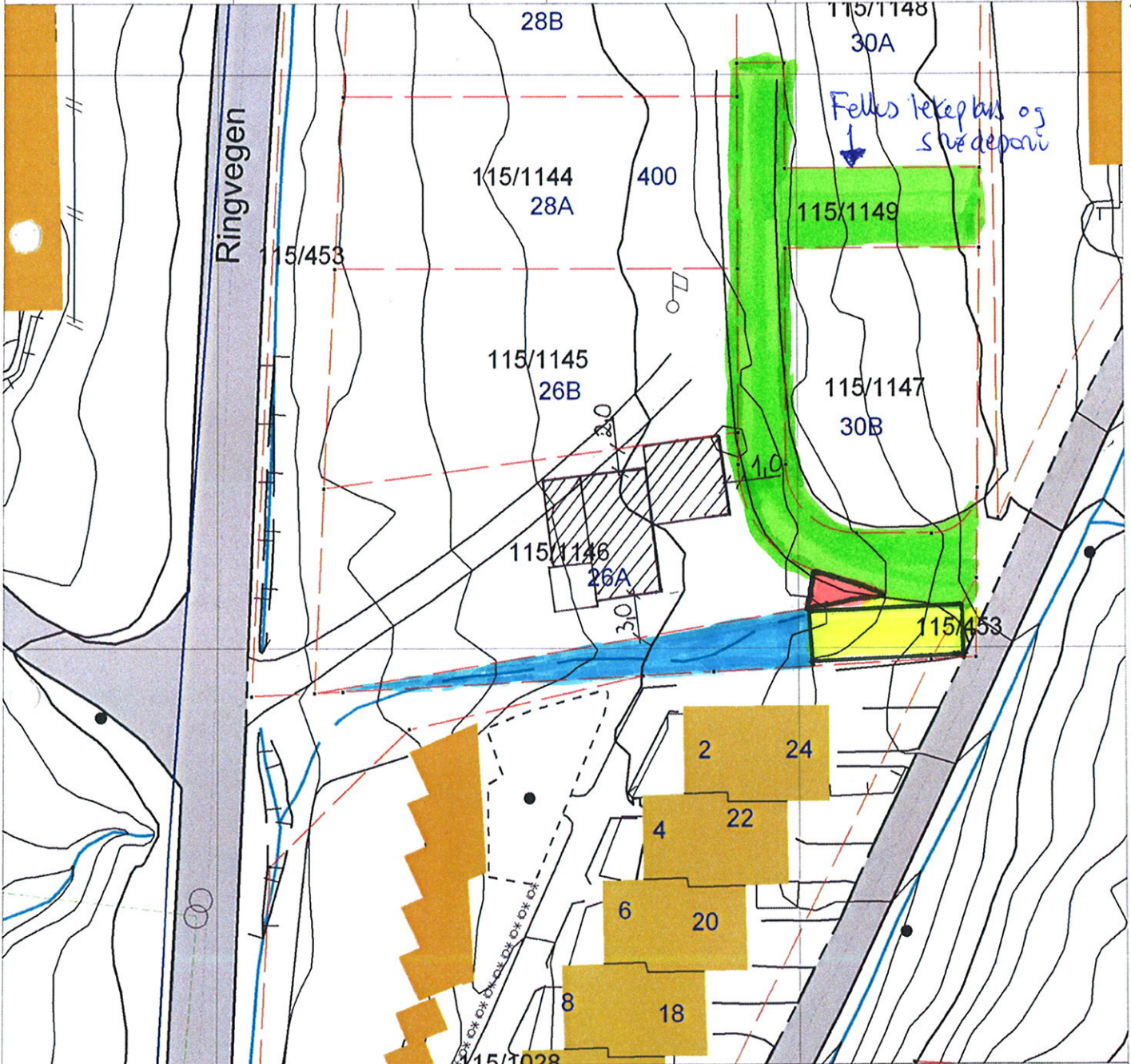
- Takflate
- Vegggliv
- Godkjent

VA-ledning (anslått trasé)

- VL
- SP
- OV
- Kum
- Sluk

Annet

- SEFRAK registrert
- Byggegrense
- Skredsoner



SITUASJONSPLAN:

Tiltakshaver: Total Prosjekt AS
 Søker/prosjekterende: Total Renovering AS
 Dato/sign: 10.06.11/MS

NB: Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige
 Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet
 Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget

Vedlegg til:

- Søknad om byggetiltak
- Melding om byggetiltak
- Søknad om deling

Murkronehøyde: _____

Plass for kommunens godkjenningsstempel

- Fellesporell
- Felles besøksparkering
- Adkomst/besøksparkering
- Bruksrett 26a