

# UTBYGGINGSAVTALE

**RINGVEGEN 400, GNR. 115/453**

**TOTALPROSJEKT AS**  
ORG.NR. 880 930 532

0. Mellom **Tromsø kommune** orgnr. 940 101 808 og **Totalprosjekt AS** orgnr. 880 930 532 (heretter kalt utbygger) er det inngått avtale om avståelse av grunn og bidrag til opparbeiding av offentlige trafikkarealer i forbindelse med utbygging av Ringvegen 400 gnr. 115 bnr. 453.

Avtalen gjelder arealer innenfor reguleringsplan 658 og 1360 i Hamna Sør.

1. Utbygger avstår et areal på 5,5 meters bredde av gnr. 115/453 langs Ringvegen til fremtidig opparbeidelse av fortau. Arealet fremgår av kart på baksiden av denne avtale. Som vederlag for avståelsen betaler Tromsø kommune en rundsum på kr. 56.000,-.
2. Heftelse tinglyst 21. august 1987 med dagboksnr. 08037, om bidrag til opparbeidingskostnader knyttet til utbyggingen av Hamna-Sør, skal slettes mot at eiendommens forholdsmessige andel av opparbeidelseskostnadene betales til Tromsø kommune. Opparbeidelseskostnadene er beregnet ut fra salg av delfelt ved utbyggingen av Hamna-Sør. Opparbeidelseskostnadene utgjorde pr. 15.11.1991 kr. 181,-/m<sup>2</sup>. Indeksregulert fram til i dag utgjør dette en andel på kr. 247,-/m<sup>2</sup> brutto tomteareal. I henhold til målebrev av 07.01.1987 har eiendommen et areal på 4.204 m<sup>2</sup>, noe som innebærer at eiendommens forholdsmessige andel av opparbeidelseskostnadene utgjør kr. 1.038.388,-.
3. Med fradrag av vederlag for grunnavståelse, utgjør det samlede vederlaget til kommunen kr. 982.388,-. Beløpet skal benyttes til opparbeiding av fortau langs Ringvegen.

Beløpet skal innbetales etter nærmere anvisninger til kommunen før det gis delingstillatelse.

4. Tromsø kommune gis fullmakt til å besørge fortausarealet fradelt og oppmålt. Dersom grunnavståelsen ikke lar seg gjennomføre ved grensejustering eller arealoverføring forplikter utbygger seg til å medvirke til overskjøting av arealet. Utbygger dekker alle omkostninger ved overdragelsen.
5. Denne avtale kan tinglyses på gnr. 115/453.

Utbygger skal vedlegge avskrift av denne avtale som vedlegg til alle skjøter, samt medta i skjøtene henvisning til de betingelser som framgår av avtalen.

Denne avtale er underskrevet i 2 -to- eksemplarer, hvorav partene beholder et hver.

Tromsø .....

.....  
Tromsø kommune

Tromsø <sup>22.09.08</sup> .....

**TotalProsjekt as**

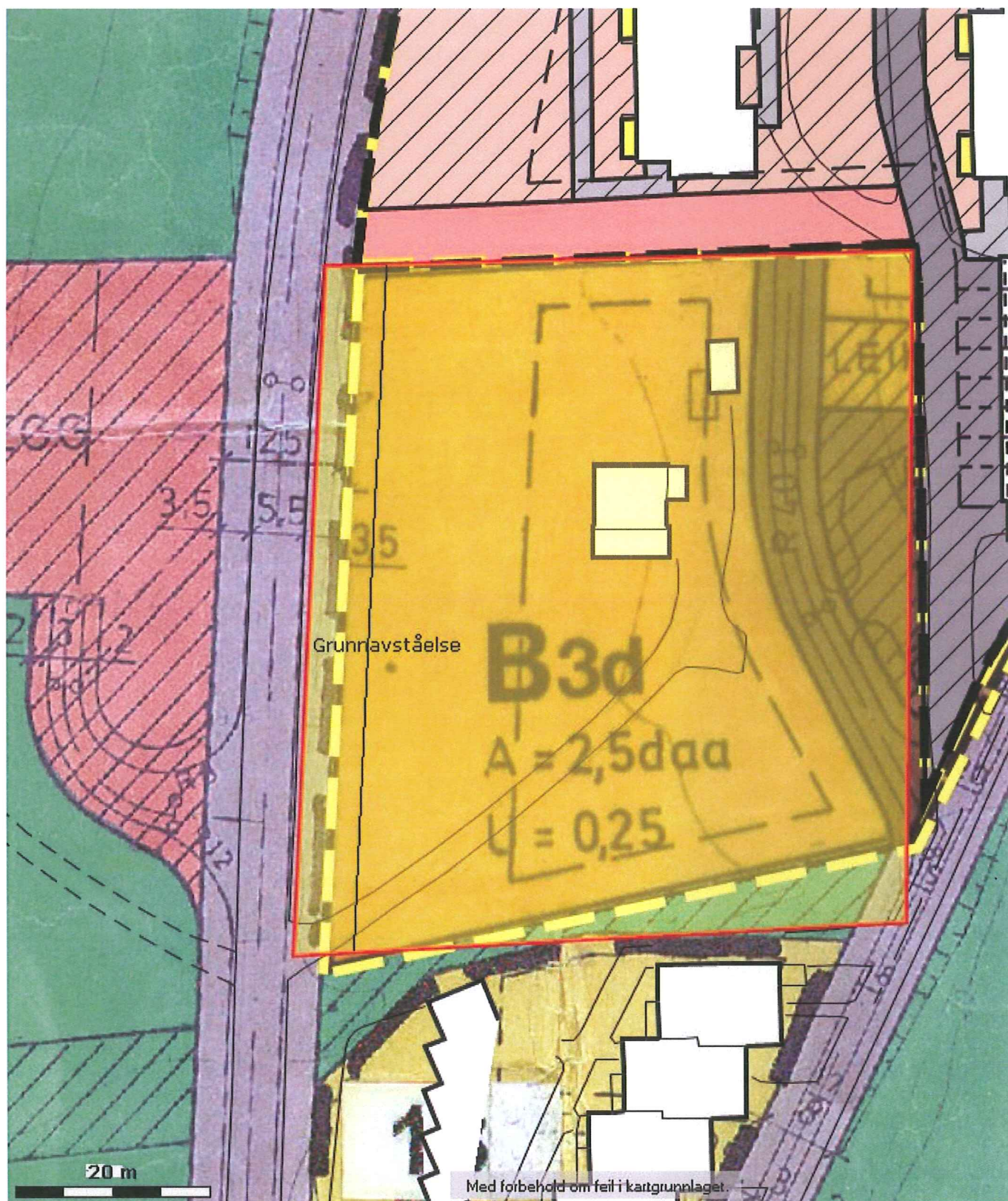
... Postboks 1033, 9260 TROMSØ

**Totalprosjekt AS**

22.09.08/jd

**Vedlegg:**

- Kart datert 22.09.08.
- Firmaattest



22.09.08